

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ

1.	Strona tytułowa			str. 1
2.	Spis zawartości teczki			str. 2
	CZĘŚĆ OPISOWA			
3.	Dane ogólne			str. 3
4.	Opis techniczny			str. 4-6
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
5.	Rys. 1/Z	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	str. 7
6.		Mapa do celów projektowych	1:500	str. 8
	ZAŁĄCZNIKI			
7.	Decyzja nr .../2010 o warunkach zabudowy			str.9-

DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa zawarta z Inwestorem.
- 1.2. Koncepcja programowa uzgodniona z Inwestorem.
- 1.3. Warunki zabudowy nr .../2010
- 1.4. Mapa do celów projektowych.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.6. Pomiary inwentaryzacyjne.
- 1.7. Badania geologiczne.
- 1.8. Uzgodnienia materiałowe z Inwestorem.
- 1.9. Uzgodnienia z Rzecznikami ds. P.poż, BHP, Sanepid.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Projektu zagospodarowania terenu dla:
Projektu budowy zaplecza dla sali szermierczej i konferencyjnej

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Drzonkowie przy ul. Olimpijskiej 20 na działce nr 195/2.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1.1. Dane ogólne o terenie

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Drzonkowie przy ul. Olimpijskiej 20 na działce nr 195/2. Istniejące na terenie obiekty kubaturowe to: budynek strzelnicy i sali szermierczej oraz nasyp ziemny-kulochwyt o wysokości około 2m. Teren jest niezadrzewiony i posiada spadek (ok 3%) w kierunku południowym. Istniejąca komunikacja to wewnętrzne drogi asfaltowe przebiegające w odległości od 4 do 35m od budynku.

Przez teren inwestycji przechodzi kanał grzewczy przeznaczony do likwidacji oraz linia energetyczna.

1.2. Uzbrojenie istniejące

Działka 195/2 jest w pełni uzbrojona.

2. Rozwiązania projektowe

2.1. Wykaz elementów objętych opracowaniem

Opracowaniem objęto część działki 195/2 oznaczoną prostokątem i literami A,B,C,D w części rysunkowej.

Zaprojektowano:

- budowę zaplecza dla istniejącego budynku -jest to nadbudowa nie wychodząca poza istniejący obrys budynku,
- pochylnię dla niepełnosprawnych,
- rampę dla pojazdów transportowych (melexów),
- zatoczkę dla aut,
- chodnik,

2.2. Bilans terenu

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 298 m²

- | | |
|--|----------------------|
| - projektowana nadbudowa | - 106m ² |
| - projektowana nawierzchnia utwardzona | - 192 m ² |
| w tym: | |
| • pochylnia (kostka bet.): | 24 m ² |
| • rampa (kostka bet.): | 91,3 m ² |
| • chodniki (kostka bet.): | 28 m ² |
| • podjazd (kostka bet.): | 12,7 m ² |
| • zatoczką (kostka bet.): | 36 m ² |

2.3. Komunikacja – wg projektu dróg.

Nawierzchnie:

- pochylnia, rampa, chodnik, drogi- kostka betonowa (gr. 8cm),
- krawężniki betonowe prefabrykowane,
- nośność utwardzonej nawierzchni rampy – wg proj. konstrukcji,

Ukształtowanie nawierzchni należy wykonać wg projektu drogowego.
Pochylnię i rampę wyposażać w balustrady.

Grunt pochodzący z korytowania pod konstrukcję należy użyć do podbudowy pochylni lub wywieźć na wysypisko miejskie.

2.4. Część sanitarna – szczegóły w proj. branżowych.

2.4.1. Sieć wodna- istniejąca

2.4.2. Kanalizacja sanitarna- istniejąca.

2.4.3. Kanalizacja deszczowa.

Odpiły deszczowe z terenu odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej.

2.5. Część elektryczna. - szczegóły w proj. branżowym.

2.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

- na terenie działki znajdują się obecnie miejsca postojowe dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne,
- zaprojektowano zatoczkę przeznaczoną dla aut przywożących osoby niepełnosprawne,
- chodnik i pochylnia zapewniają osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku .

3. Ochrona konserwatorska

Działka nr 195/2 na której zlokalizowana jest inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Wpływ eksploatacji górniczej

Na danym terenie szkody górnicze nie występują.

5. Wpływ inwestycji na środowisko

W trakcie eksploatacji obiektu nie będą powstawały odpady niebezpieczne dla środowiska, nie będą emitowane zanieczyszczenia gazowe, obiekt nie będzie źródłem ponadnormowego hałasu. Odpady będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach i odbierane przez koncesjonowany zakład oczyszczania miasta.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska ani dla budynków sąsiednich, a przyjęte rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpłyną ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników.

Wywóz ziemi i gruzu z realizacji inwestycji na wysypisko miejskie .

6. Ochrona przeciwpożarowa

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona będzie z hydrantów zewnętrznych ppoż. , o wydajności 20l/s znajdujących się w odległości max. 50 m od budynku hali.

Wokół istniejącego budynku przebiegają wewnętrzne drogi pożarowe.

Opracował:

mgr inż. arch. B. Dorocki