

ZAWARTOŚĆ TECZKI

1.	Strona tytułowa			str. 1
2.	Spis zawartości teczki			str. 2
	ARCHITEKTURA –CZĘŚĆ OPISOWA			
3.	Dane ogólne			str. 3
4.	Opis techniczny			str. 4-8
	ARCHITEKTURA- CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
5.	Rys. 1/A	Rzut: poziom terenu + poziom I piętra	1:100	str. 9
6.	Rys. 2/A	Rzut poddasza i dachu	1:100	str. 10
7.	Rys. 3/A	Przekrój A-A	1:100	str. 11
8.	Rys. 4/A	Elewacja północna	1:100	str. 12
9.	Rys. 5/A	Elewacja zachodnia	1:100	str. 13
10.	Rys. 6/A	Elewacja południowa	1:100	str. 14
	ZAŁĄCZNIKI			
11.	Uprawnienia budowlane - B. Dorocki			str. 15
12.	Zaświadczenie LOIA - B. Dorocki			str. 16

DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa zawarta z Inwestorem.
- 1.2. Koncepcja programowa uzgodniona z Inwestorem.
- 1.3. Warunki zabudowy nr .../2010
- 1.4. Mapa do celów projektowych.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 1.6. Pomiary inwentaryzacyjne.
- 1.7. Badania geologiczne.
- 1.8. Uzgodnienia materiałowe z Inwestorem.
- 1.9. Uzgodnienia z Rzecznikami ds. P.poż, BHP, Sanepid.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie zamiennego projektu technicznego architektoniczno- budowlanego budowy zaplecza sali szermierczej i konferencyjnej. Teren inwestycji zlokalizowany jest w Drzonkowie przy ul. Olimpijskiej 20 na działce nr 195/2.

OPIS TECHNICZNY

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1.1. Lokalizacja, stan istniejący

Obiekt poddawny rozbudowie jest zlokalizowany na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Drzonkowie przy ul.Olimpijskiej 20.

Jest to budynek 1. piętrowy, mieszczący strzelnicę (parter) i salę konferencyjno-sportową (1 piętro), kryty dachem dwuspadowym. Konstrukcję stanowią: fundamenty betonowe, ściany konstrukcyjne z cegły kratówki oraz gazobetonu, słupy i podciągi żelbetowe, strop z płyt prefabrykowanych kanałowych, konstrukcja dachu z ram drewnianych.

Od strony wschodniej budynek jest wysunięty w poziomie parteru i przekryty płaskim stropem tworzącym taras. Obiekt jest w trakcie remontu: wykonywane jest nowe pokrycie dachowe i ocieplenie ścian wraz z elewacją.

1.2. Stan projektowany

Budynek zostanie rozbudowany w części wschodniej: istniejący taras zostanie nadbudowany i przekryty dachem identycznym do istniejącego nad salą szermierczą, a po jego północnej stronie zostaną wykonane: rampa i podjazd dla niepełnosprawnych. W nowej 2. kondygnacyjnej części będą się mieścić magazyny min. mebli dla sąsiedniej sali konferencyjno-sportowej.

1.3. Parametry projektowanej nadbudowy :

długość	16,30 m
szerokość	6,6 m
wysokość nowej części	7,25 m
powierzchnia netto	145,1 m ²
powierzchnia całkowita	160,4 m ²
powierzchnia zabudowy	142,2m ² (rampa+pochylnia)
kubatura	569 m ³

1.4. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

-wg opisów pomieszczeń i powierzchni na rzutach kondygnacji.

1.5. Forma architektoniczna

Nowoprojektowana część budynku zostanie przekryta dachem dwuspadowym, będącym przedłużeniem dachu istniejącego nad salą szermierczą. Zasadnicza bryła obiektu nie zostanie zmieniona, a jedynymi nowymi elementami budynku wystającymi poza jego obrys będą: pochylnia dla niepełnosprawnych i rampa. Materiały i kolorystyka elewacji będą identyczne do tych stosowanych przy remoncie części istniejącej.

1.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Projekt zakłada wybudowanie pochylni dla niepełnosprawnych, która umożliwi im dostęp do pomieszczeń na 1 piętrze części istniejącej budynku.

2. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE- wg projektu konstrukcyjnego.

3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.1. Fundamenty

Ławy i ściany fundamentowe pochylni i rampy żelbetowe.

3.2. Konstrukcja nośna

Konstrukcję nośną budynku będą stanowiły murowane ściany z bloczków gazobetonowych oraz słupy żelbetowe –wg proj. konstrukcji.

3.3. Ściany zewnętrzne

- ściany kondygnacji nadziemnych: murowane z bloczków gazobetonowych gr.24cm na zaprawie cem.-wap.

3.4. Ściany wewnętrzne

- z płyt gips-karton. gr. 12,5mm. na ruszcie stalowym gr. 100mm,

3.5. Stropy

- strop żelbetowy monolityczny –wg proj. Konstrukcji,

3.6. Dach

- dach na konstrukcji drewnianej, płatwie stalowe oparte na ścianach oraz krokwie drewniane na płatwiach- wg proj. konstrukcji.

3.7. Schody

- schody: żelbetowe.

3.8. Wentylacja i przewody kominowe

- grawitacyjna – rury PCV Ø150 wyprowadzone na dach zakończone wywietrzakami systemowymi,

3.9. Izolacje

3.9.1. Izolacja przeciwwilgociowa:

pozioma:

- 2 x papa termozgrzewalna podkładowa

pionowa:

- Dysperbit

3.9.2. Izolacja termiczna:

- ściany zewnętrzne: styropian EPS 70 gr. 15 cm,

- dach: wełna mineralna gr. 20 cm - ,

3.9.3. Paroizolacja:

- folia PE paroszczelna np. Gemini Vapor,

3.9.4. Wiatroizolacja:

- folia PE o wysokiej paroprzepuszczalności.

3.9.5. Izolacja akustyczna:

- styropian gr. 2cm na stropach

3.10. Posadzki i nawierzchnie

- płytki ceramiczne: magazyny, podest przed wejściem do sali szermierczej,
- kostka betonowa: pochylnia dla niepełnosprawnych i rampa

3.11. Tynki i okładziny ścian

3.11.1. Wewnętrzne:

- tynki cementowo-wapienne kat. III z gładzią gipsową,

3.11.2. Zewnętrzne:

- tynk polikrzemianowy na siatce z włókna szklanego, malowany w kolorze identycznym jak ściana sali szermierczej,
- cokół –z płytek CRH w kolorze Sahara -jasno-piaskowym.

3.12. Malowanie i powłoki zabezpieczające

- ściany wewnętrzne: do wysokości 2,0 m malowanie farbą olejną, powyżej malowanie farbą emulsyjną ,
- konstrukcja stalowa – zabezpieczona do odporności ogniowej R30, - obudowa z płyt gips.-karton gr.12,5mm,
- poręcze i balustrada –stalowe malowane proszkowo,

3.13. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna i drzwi zewnętrzne:

- aluminiowe/pcv w kolorze białym;
- panele środkowe okien uchylne, uniemożliwiające wypadnięcie,
- szklenie okien podwójne,
- okna dachowe w kolorze zielonym (jak pokrycie dachu),

Drzwi wewnętrzne:

- ościeżnice i skrzydła drewniane pełne laminowane,

3.14. Parapety.

- zewnętrzne: stalowe powlekane – analogiczne do stosowanych w części remontowanej,
- wewnętrzne: płytki ceramiczne lub PCV , łatwozmywalne,

3.15. Pokrycie dachu

- blachodachówka w kolorze zielonym- taka jak nad salą szermierczą,

3.16. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

- rynny i rury spustowe : stal ocynkowana powlekana w kolorze zielonym (RAL 6003),

4. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na danym terenie szkody górnicze nie występują.

5. OPIS WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

- wg projektów branżowych

6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nr 195/2, na której zlokalizowana jest inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

a) Bilans mocy:

1. Moc całkowita: $P_i = \quad \text{kW}$

2. Zapotrzebowanie ciepła:

- centralne ogrzewanie : $\quad \text{kW}$,

b) Właściwości cieplne:

1. Współczynnik przenikania ciepła:

- dach: $U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ $<U_{kmax}=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- ściana zewnętrzna: $U= 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ $<U_{kmax}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okna : $U= 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ $<U_{kmax}=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
(szyba zespolona $U= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$),
- drzwi zewnętrzne: $U= 2,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ $<U_{kmax}=2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

2. Opór cieplny ścian stykających się z gruntem:

$R= 5,19 \text{ m}^2\text{K/W}$ $> R_{min}= 1,0 \text{ m}^2\text{K/W}$

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

W trakcie eksploatacji obiektu nie będą powstawały odpady niebezpieczne dla środowiska, nie będą emitowane zanieczyszczenia gazowe, obiekt nie będzie źródłem ponadnormowego hałasu. Odpady będą gromadzone w zamkniętych pojemnikach i odbierane przez koncesjonowany zakład oczyszczania miasta.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska ani dla budynków sąsiednich, a przyjęte rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpłyną ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników.

Wywóz ziemi i gruzu z realizacji inwestycji na wysypisko miejskie .

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1) Gabaryty projektowanej rozbudowy istniejącego budynku:

- pow. zabudowy (zawarta w obrysie istn. budynku) $P_z=106,2 \text{ m}^2$
- powierzchnia całkowita $P_c= 160,4 \text{ m}^2$
- kubatura $V = 569 \text{ m}^3$
- wysokość budynku po rozbudowie $H = 10,77 \text{ m}$
- liczba kondygnacji: 3

2) odległość od obiektów sąsiadujących: 19m,

3) substancje palne występujące w nowej części budynku:

- papier,
- drewno,
- płyty drewnopochodne,

4) przewidywana wielkość obciążenia ogniowego: $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

5) -przeważająca kategoria budynku: ZLI

- maksymalna liczba osób w nowej części budynku: 5

- 6) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:
W związku z tym, że nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem palnych cieczy i gazów zagrożenie wybuchem nie występuje.
- 7) podział obiektu na strefy pożarowe: powierzchnia całkowita budynku - 1695m²
Ponieważ powierzchnia całkowita budynku po rozbudowie, nie przekroczy dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej (8000m²), nowa część nie zostanie wydzielona jako osobna strefa pożarowa.
- 8) - klasa odporności pożarowej budynku: B,
- odporność ogniowa elementów budynku:

ELEMENT	ODPORNOSĆ WYMAGANA	ODPORNOSĆ RZECZYWISTA
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NOŚNE	REI 120	REI 240
ŚCIANY WEWNĘTRZNE gr.12cm (PŁYTY GIPSOWO-KARTONOWE gr12,5mm NA RUSZCIE STALOWYM)	EI 30	EI 30
STROPY	REI 60	REI 120
STROPODACH	REI 30	REI 30

-stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych: zastosowano materiały niepalne i nierozprzestrzeniające ognia,

- 9) warunki ewakuacji:

- szerokość drzwi ewakuacyjnych z budynku min. 1,2m,
- kierunek otwierania drzwi: do wnętrza budynku,
- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego: 17 m
- min. szerokość przejścia ewakuacyjnego: 1,2 m
- oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń: zgodnie z PN.

- 10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych- wg opracowań branżowych,

- 11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: urządzenia istnieją, zgodnie z PN

- 12) wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze: dobudowaną część należy wyposażyć w 2 gaśnice proszkowe- po 1 na każde pomieszczenie,

- 13) zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: istn. hydranty zewnętrzne ppoż. , Ø80 z miejskiej sieci wodociągowej o łącznej wydajności 20 l/s zlokalizowanych na terenie działki, odległości max. 50 m od budynku,

- 14) drogi pożarowe: istniejące drogi wewnętrzne.

Opracował:

mgr inż. arch. Bohdan Dorocki