

Znak sprawy 1 /zp /2016

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający:

**Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji(WOSiR) im. Zbigniewa Majewskiego w Drzonkowie,
Drzonków- Olimpijska 20, 66-004 Zielona Góra www.drzonkow.pl**

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.

Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla termomodernizacji obiektów WOSiR

Drzonków, luty 2016.

Ogłoszonego:

- w biuletynie Zamówień Publicznych
- a stronie internetowej Zamawiającego - www.drzonkow.pl
- na tablicy ogłoszeń Zamawiającego

ZATWIERDZAM (Dyrektor WOSiR)

Sporządziła:

Jadwiga Młotkowska - Górską



Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

I.p.	Oznaczenie Części:	Nazwa części:
1	Część I	Instrukcja dla Wykonawców
2	Część II	Istotne postanowienia umowy
	Część III	Opis przedmiotu zamówienia

Część I - Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla termomodernizacji obiektów WOSiR

(na podstawie posiadanych przez Zamawiającego aktualnych audytów energetycznych obiektów).

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w cz. III SIWZ.
2. Wykonawca winien realizować przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 21 z póź. zm.) oraz przepisami wydanymi na jej podstawie i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Zamawiający nie przeprowadzał dialogu technicznego.

8. Termin wykonania zamówienia:

31 marzec 2016r.

II. Informacje proceduralne

1. Ofertę należy złożyć na formularzu „OFERTA” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis :Przetarg nieograniczony na: „**wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla termomodernizacji obiektów WOSiR**”

W interesie *Wykonawcy* zaleca się umieszczenie na kopercie adresu i nazwy *Wykonawcy*. W przypadku otrzymania oferty po terminie umożliwi to *Zamawiającemu* odesłanie tej oferty bez jej otwierania.

2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – WOSiR w Drzonkowie, 66-004 Zielona Góra, Drzonków - Olimpijska 20 (sekretariat).

3. Oferty wysyłane pocztą należy włożyć w drugą kopertę zaadresowaną na adres: WOSiR im. Z. Majewskiego, Drzonków - Olimpijska 20, 66-004 Zielona Góra.

4. Konsekwencje niewłaściwego opakowania oferty lub złożenia w niewłaściwym miejscu obciążają *Wykonawcę*.

5. Termin składania ofert upływa w dniu 15 lutego 2016 r. o godz. 10:00.

6. Wszystkie oferty otrzymane przez *Zamawiającego* po wyżej wymienionym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy.

7. *Wykonawca* może zwrócić się do *Zamawiającego* o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art.38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje *Zamawiający* i *Wykonawcy* przekazywać będą pisemnie (papierowo) na adres siedziby *Zamawiającego*, faxem lub za pomocą poczty elektronicznej, z wyłączeniem ofert i uzupełnień ofert i wyjaśnień ofert. (nr faksu: 68-3214321). *Zamawiający* żąda potwierdzenia otrzymania każdego faksu i przesyłki elektronicznej.

W przypadku nie potwierdzenia przez *Wykonawcę* faktu otrzymania korespondencji za pomocą faksu lub poczty elektronicznej *Zamawiający* uzna, iż korespondencja dotarła do wykonawcy w dniu i godzinie jej nadania – zgodnie z raportem rejestru połączeń urządzenia faksu lub potwierdzeniem

z komputera Zamawiającego. Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od 07.30 do 15.30.

9. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z *Wykonawcami* jest mgr inż. Jadwiga Młotkowska – Górska – fax: 00 48 68-3214321, adres poczty elektronicznej: j.gorska@drzonkow.pl,

10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, *Zamawiający* może zmodyfikować treść SIWZ w niniejszym przetargu.

11. *Wykonawcy* powinni przedstawić oferty zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszym dokumencie pod rygorem odrzucenia.

12. *Zamawiający* nie zamierza zwoływać zebrania *Wykonawców*.

13. *Zamawiający* zaleca dokonania wizji lokalnej.

14. *Zamawiający* zaleca, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były jednoznacznie ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie.

15. *Zamawiający* żąda wskazania przez *Wykonawcę* w druku „Oferta” części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. Brak informacji oznaczać będzie, iż *Wykonawca* zrealizuje zamówienie bez udziału podwykonawców.

16. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku innym niż polski muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez *Wykonawcę* za zgodność z oryginałem. Język polski jest obowiązujący w toku całego postępowania przetargowego i realizacji umowy.

17. Oferta i wszystkie załączone dokumenty, oświadczenia składane przez *Wykonawcę* muszą być podpisane czytelnie przez *Wykonawcę* lub jego upoważnionego przedstawiciela (zaleca się by były opatrzone dodatkowo pieczętkami imiennymi przez osoby zdolne do czynności prawnych w imieniu *Wykonawcy*). Jeśli prawo do reprezentowania *Wykonawcy* (podpisania oferty) nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą, należy dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo.-

1) Dołączone pełnomocnictwo winno być w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.

2) W przypadku *Wykonawców* wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo winno być udzielone przez wszystkich *Wykonawców*. *Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców składających ofertę wspólna winno zawierać:*

a) *wyszczególnienie wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną (nazwy, adresy, regon, NIP),*

b) *wskazanie pełnomocnika,*

c) *dokładne określenie postępowania dla którego udzielono pełnomocnictwa, podpisy wszystkich pełnomocników,*

d) *zakres pełnomocnictwa: pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy.*

18. Wymagane przez *Zamawiającego* dokumenty powinny być składane w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem na każdej stronie kopii.

19. W przypadku dokumentów dotyczących innych podmiotów, na zasobach których *Wykonawca* polega na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

20. W przypadku *Wykonawców* wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1) Na pierwszej stronie oferty należy wyszczególnić wszystkich tych wykonawców w następujący sposób (przykład): „działając w imieniu i na rzecz: Wykonawcy X z siedzibą w..., NIP..... Regon..... ; Wykonawcy Y z siedzibą w..., NIP..... Regon....., Wykonawcy z siedzibą w..., NIP..... Regon....., itd.

- 2) korespondencja będzie prowadzona z pełnomocnikiem składającym ofertę w imieniu *Wykonawców* występujących wspólnie,
- 3) ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 4) wszyscy muszą być uprawnieni do udziału w postępowaniu tzn. nie mogą podlegać wykluczeniu – wszystkie wymagane w pkt. IV. dokumenty i oświadczenia muszą być złożone przez każdego z tych *Wykonawców*,
- 5) każdy z oferta składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że nie należy on do grupy kapitałowej.
21. Spółkę cywilną należy traktować jako *Wykonawców* składających wspólną ofertę.
22. *Wykonawcy* będący osobami fizycznymi to również (zgodnie z ustawą o statyce publicznej) osoby fizyczne będące przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej i inne osoby fizyczne prowadzące działalność na własny rachunek celu osiągnięcia zysku oraz osoby fizyczne prowadzące indywidualne gospodarstwa rolne.
23. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia i dopiski) winny być podpisane przez *Wykonawcę* – w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane.
24. Podpisy muszą być nanoszone w sposób umożliwiający ich identyfikację tzn. muszą być czytelne lub złożone wraz z imienną pieczętą.
25. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi *Wykonawca*.
26. Załączniki do oferty stanowią jej integralną część. Winny być one czytelnie oznaczone.
27. *Wykonawca* może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że *Zamawiający* otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty, przed terminem składania ofert.
28. Powiadomienie (o którym mowa w ppkt 27) powinno znajdować się w zamkniętej kopercie, którą należy opisać jak kopertę z ofertą dodając jednocześnie napis „Zmiana” lub „Wycofanie”.
29. *Wykonawca* nie może dokonywać zmian i wycofać po upływie terminu składania ofert.
30. Treść oferty winna odpowiadać treści niniejszej Specyfikacji.
31. **Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: WOSiR, Drzonków - Olimpijska 20, budynek administracji dnia 15 lutego 2016 r. o godz. 10:30.**
32. Bezpośrednio przed otwarciem ofert *Zamawiający* poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
33. Podczas otwarcia ofert *Zamawiający* ogłosi nazwy *Wykonawców*, ich adresy, a także informacje dotyczące ceny i terminu gwarancji (jeśli dotyczy).
34. W toku dokonywania oceny złożonych ofert *Zamawiający* może żądać udzielenia przez *Wykonawców* wyjaśnień dotyczących ich treści.
35. *Zamawiający* poprawi w tekście oferty:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty. Omyłki zostaną poprawione zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
36. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.



37. *Zamawiający* zawiadomi o wyniku przetargu zgodnie z procedurą określoną w ustawie, w tym także o terminie określonym zgodnie z art. 94 ust.1, po którego upływie umowa może być zawarta.
38. *Zamawiający* udzieli zamówienia *Wykonawcy* którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie i niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.
39. Przed zawarciem umowy wybrany *Wykonawca* będzie zobowiązany:
- 1) podać *Zamawiającemu* imiona i nazwiska osób uprawnionych przez niego do koordynacji realizacji umowy oraz ich dane teleadresowe,
 - 2) przekazać *Zamawiającemu* umowę spółki cywilnej – jeśli dotyczy,
 - 3) do dostarczenia *Zamawiającemu* umowy regulującej współpracę *Wykonawców* występujących wspólnie (np. umowę konsorcjum) – jeżeli za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta złożona przez *Wykonawców* występujących wspólnie,
40. Jeżeli za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta *Wykonawców* występujących wspólnie, przed zawarciem umowy będą oni zobowiązani do dostarczenia *Zamawiającemu* umowy regulującej ich współpracę zgodnie z ustawą. Umowa ta musi zawierać co najmniej: wyszczególnienie podmiotów występujących wspólnie, kto jest upoważniony do podpisania umowy, kto jest upoważniony do kontaktów z zamawiającym, dokładne określenie celu dla którego realizacji podmioty nawiązały współpracę, oznaczenie czasu trwania umowy obejmującego minimum okres pełnej realizacji przedmiotu zamówienia publicznego wydłużony o okres odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji oraz okres konieczny dla usunięcia usterek pogwarancyjnych.
41. *Zamawiający* nie wprowadza zastrzeżenia na mocy art. 36a ust.2 ustawy – dotyczącego osobistego wykonania określonych części zamówienia.
42. Istotne postanowienia umowy, zgodnie z którymi zostanie zawarta umowa w tym postępowaniu, znajdują się w załączniku nr 3 niniejszej SIWZ.
43. Na mocy art. 144 ustawy Pzp *Zamawiający* przewidział zmiany możliwe do dokonania w umowie, która zawarta zostanie w wyniku przedmiotowego postępowania. Przewidywane zmiany zostały określone w Istotnych Postanowieniach Umowy (IPU), stanowiących zał. nr 3 niniejszej SIWZ.
44. Cenę należy określić zgodnie z art. 2 pkt 1) ustawy Pzp.
45. Cenę należy określić w PLN.
46. Rozliczenia między *Zamawiającym* a *Wykonawcą* prowadzone będą w PLN.
47. *Zamawiający* nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
48. VAT należy obliczyć zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2004r. nr 54 poz. 535 z p zm.) obowiązującymi na dzień składania ofert.
49. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego, *Zamawiającego* w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, *Zamawiający* w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Taka sama sytuacja nastąpi w przypadku innych podmiotów zagranicznych, które na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązane do uiszczenia podatku VAT na terenie Polski. *Wykonawcy* o których mowa winni na formularzu OFERTA zaznaczyć, że ich oferta nie jest ceną brutto, oraz podać powód takiej sytuacji.
50. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47/1993 poz. 211 z póź. zm.) zgodnie z art. 8 ust.3 Pzp

Wykonawca winien złożyć stosowne oświadczenie na formularzu oferty oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

51. Zamawiający zaleca aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę stosownie oznakowane i oddzielone od pozostałych jawnych elementów oferty.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na mocy ustawy oraz spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, Zamawiający żąda by Wykonawca wykazał, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - dzieło polegające na opracowaniu minimum 1 Programu Funkcjonalno Użytkowego dla inwestycji termomodernizacyjnej z wykorzystaniem OZE wraz z modernizacją źródła ciepła o wartości min. 5 mln zł.(wartość inwestycji).

Za wykonanie zamówienia Zamawiający rozumie takie zamówienie, w którym przedmiot umowy został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Zamawiający żąda wykazanie jedynie oświadczenia.

- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji finansowej Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając mu w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania tej części zamówienia.

Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia i dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Pzp, polega na wiedzy i doświadczeniu oraz potencjale technicznym i osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Pzp, wymaga się wykazania spełniania przez nich warunków udziału w postępowaniu.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art.26 ust.2b, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

UWAGA: W przypadku ubiegania się o udzielenie zamówienia przez podmioty występujące wspólnie warunki określone w pkt III pkt 2, 3, 4 mogą być spełnione łącznie przez te podmioty.

5. W przypadku ubiegania się o udzielenie zamówienia przez podmioty występujące wspólnie warunki określone w rozdz. III pkt 1, 2, 3 mogą być spełnione łącznie przez te podmioty.

6. Jeżeli Wykonawca wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, polegając na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków, a nie udowodni, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi na czas realizacji części zamówienia, Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenia zamówienia w oparciu o przesłankę zawartą w art. 24 ust. 2 pkt.4.

8. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego wykaże, że brak jest podstaw do jego wykluczenia z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. Ocena tego warunku nastąpi na podstawie załączonych do oferty przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, wymienionych w rozdz. IV SIWZ. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia braku podstaw niespełnienia warunku z art. 24 ust.1, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na mocy art. 24 ust.1 lub art. 24 ust. 2 pkt. 4, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.

IV. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, KTÓRE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY

1. W celu wykazania przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych na podstawie art.22 ust. 1 do oferty należy dołączyć:
 - 1) wypełniony formularz „Oświadczenie spełnianiu warunków udziału w postępowaniu” zgodne z art. 22, ust.1 ustawy Pzp - wzór- załącznik nr 2,
 - 2) Wykaz doświadczenia (na załączniku nr 5 do SIWZ „Doświadczenie Wykonawcy”) z dokumentami potwierdzającymi, że dzieła zostały wykonane zgodnie z zasadami etyki zawodowej, posiadanymi kwalifikacjami oraz obowiązującymi przepisami prawa polskiego i UE, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r w sprawie rodzajów dokumentów jakich Zamawiający może żądać od wykonawcy oraz form , w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r. poz.231 z p. zm.),
 - 3) Informacje z zakresie przynależności do Grupy Kapitałowej – zał. nr 7 do SIWZ,
 - 4) Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy (jeśli Zamawiający stawia powyżej takie warunki i żąda dokumentów na potwierdzenie ich spełniania) polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami innego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda w szczególności dokumentów dotyczących:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonaniu zamówienia.

8) O ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą należy dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo.

9) Wypełniony formularz „OFERTA” (wzór zał. nr 1)

11) Wypełniony formularz „Informacja Wykonawcy w zakresie przynależności do grupy kapitałowej”- załącznik nr 6 do SIWZ,

Na mocy art. 26 ust.2d ustawy, *Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i Konsumentów, albo informację, że nie należy do grupy kapitałowej.*

UWAGA

- a) Jeśli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - zamiast dokumentów, o których mowa w § 3 ust 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013r. 2009 roku w sprawie dokumentów jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013r. poz. 231) – jeśli Zamawiający żąda powyżej któregoś z tych dokumentów – może złożyć odpowiednio dokumenty o których mowa w § 4 tego Rozporządzenia,
- c) W przypadku gdy ofertę składa wspólnie kilku Wykonawców, wszyscy Wykonawcy muszą być uprawnieni do przystąpienia do realizacji umowy – wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia muszą być złożone przez każdego z tych Wykonawców (chyba, że dotyczą warunków, które mogą być spełnione łącznie przez te podmioty).

V. WADIUM

1. *Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.*

VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO UMOWY.

1. *Zamawiający nie żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

VII. Wybrane nakazy ustawowe:

1. *Zamawiający wykluczy Wykonawców na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.*
2. *Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę na podstawie art.89 ustawy Pzp.*

VIII. Wymagania szczególne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym na poszczególnych etapach opracowania poszczególnych założeń.



3. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na prace objęte przedmiotem zamówienia na okres 24 miesięcy od dnia jego przejścia jako właściwie wykonanego.

IX. Ocena spełniania wszystkich warunków dopuszczenia do postępowania określonych w SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ będzie dokonywana na zasadzie spełnia/nie spełnia, na podstawie analizy dokumentów, oświadczeń i pełnomocnictw, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust.3 ustawy Pzp.

Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy Pzp., lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w terminie, 3 dni od daty otrzymania wezwania, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu w którym upłynął termin składania ofert.

Brak któregośkolwiek z żądanych dokumentów, złożenie dokumentów nie potwierdzających spełnianie warunków lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje wykluczenie Wykonawcy i /lub odrzucenie oferty.

X. Kryteria oceny ofert:

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie kryterium:

- **Cena – 100%**,

Najniższa cena oferty spośród ofert
niepodlegających odrzuceniu

Liczba punktów = ----- x 100
Cena oferty badanej niepodlegającej odrzuceniu

XI. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XII. Umowa ramowa.

Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

XIII. Zwrot kosztów w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XIV. Środki ochrony prawnej.

Wykonawcom oraz innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego

przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Ustawy .

Załączniki do SIWZ:

1. zał. nr 1 - Formularz „OFERTA”.
2. zał. Nr 2 - „Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art.22 Pzp.”
3. zał. nr 3 - „Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art.24”.
4. zał. Nr 4 - „Oświadczenie Wykonawcy w zakresie art.24 ust.1 dotyczące osób fizycznych”.
5. zał. Nr 5 - Formularz „Doświadczenie Wykonawcy”.
6. Zał. nr 6 - Zał. nr 7 - Informacja Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej

Miejsce i data.....

FORMULARZ OFERTY

ZAŁ. NR 1 SIWZ

Nazwa (firma) i adres siedziby Wykonawcy:

Adres do korespondencji:

.....

internet: *http://*

.....

e-mail:.....

NIP:.....REGON.....

Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Drzonkowie
66-004 Zielona Góra, ul. Drzonków-
Olimpijska 20

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych, pn.

składamy poniższą ofertę:

1. OFERUJEMY wykonanie: całości przedmiotu zamówienia za łączną kwotę netto.....zł

(słownie zł)

plus należny podatek VAT wysokości.....zł

(słownie zł.....)

co daje cenę brutto.....zł

(słownie zł.....)

1. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w niniejszej SIWZ,
2. Oświadczamy, że zgodnie z art.44 Ustawy Pzp, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ oraz, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się związanych określonymi w niej warunkami i zasadami postępowania oraz zawartymi w niej istotnymi warunkami umowy (projekt umowy),



3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, czyli przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że oferujemy **okres gwarancji** na przedmiot zamówienia licząc od daty odbioru całości zamówienia.
5. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać: bez udziału* / _____ z udziałem podwykonawców*. Podwykonawcom zostaną powierzone następujące części zamówienia:
.....
.....
7. Ofertę niniejszą składamy nakolejno ponumerowanych kartkach.
8. Załącznikiem do niniejszej oferty stanowiący jej integralną część jest:

.....dn.....

.....

podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania woli w imieniu Wykonawcy

**-niepotrzebne skreślić.*

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

zał. 2

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zgodnie z art. 22 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 9.08.2013r. poz. 907),

zwanej w dalszej części oświadczenia - ustawą.

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy (nr tel .i fax):

.....

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **pn. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla termomodernizacji obiektów WOSiR.**

oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, objętych niniejszym postępowaniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej .

.....

podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania woli w imieniu Wykonawcy



pieczęć Wykonawcy

Załącznik 3

**OŚWIADCZENIE
WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Z art. 22 ust 1 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 9.08.2013r. poz. 907)

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy (nr tel .i fax):

.....

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla termomodernizacji obiektów WOSiR

OŚWIADCZAM(Y) , ŻE ;

Brak jest podstaw do wykluczenia mnie (nas) z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
*data i podpis Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela*

**niepotrzebne skreślić.*



Zał. 4

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W ZAKRESIE ART. 24 UST.1 Z DNIA 29 STYCZNIA 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 9.08.2013r. poz. 907)

dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi.

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy (nr tel .i fax):

.....

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla termomodernizacji obiektów WOSiR

OŚWIADCZAM(Y), ŻE :

W stosunku do mnie nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości (ogłoszono upadłość), po ogłoszeniu której zawarłem układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu i układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację mojego majątku)*

*pieczęć Wykonawcy
lub pełnomocnionego przedstawiciel*
*** wykonawca usuwa niepotrzebne**

.....
data i podpis Wykonawcy

pieczęć Wykonawcy

zał. Nr 5

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy (nr tel .i fax):

.....

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, pn. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla termomodernizacji obiektów WOSiR

Oświadczam, że poniższy wykaz wykonanych robót jest zgodny z warunkami określonymi w SIWZ obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu:

Nazwa i adres Podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	Opis usług wykonanych przez Wykonawcę	Wartość usług	Termin realizacji (od-do)	uwagi

W celu udokumentowania należytej realizacji w/w prac załączam następujące dokumenty:

- 1.....
- 2.....

.....

*data i podpis Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela*

zał. nr 6

INFORMACJA WYKONAWCY

w zakresie przynależności do GRUPY KAPITAŁOWEJ

zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907).

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez WOSiR Drzanków pn: Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla termomodernizacji obiektów WOSiR

Ja/My (imię i nazwisko/imiona i nazwiska):

.....
.....
.....

reprezentując Wykonawcę (nazwa i adres):

.....
.....

jako upoważniony/nie/ informuję/my, że Wykonawca:

- Należy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331, z p. zm.), w skład której poza Wykonawcą wchodzi następujące podmioty: *)

- 1)
- 2)
- 3) **itd. ****,

lub

- Nie należy do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331, z p. zm.). *)

.....
data

.....
podpis Wykonawcy

***) pozostawić treść właściwą, skreślić niepotrzebną treść,**

*****) wypełnić jeśli dotyczy**

Istotne Postanowienia Umowy cz. II SIWZ

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2013r poz.907 z póź. zm.) oraz wynikiem przetargu nieograniczonego nr Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą: **Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla termomodernizacji obiektów WOSiR**

Opracowanie ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynków użyteczności publicznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany przygotować zestawienie kosztów wykonania robót termomodernizacyjnych i remontowych objętych dokumentacją.

14. Program funkcjonalno – użytkowy należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*Dz. U. z 2013 r., poz. 1129*),

2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (*Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389*),

3) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (*Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.*).

15. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uaktualnienia elementów przedmiotu zamówienia w przypadku ich dezaktualizacji przed terminem ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Zobowiązanie wygasa po upływie 3 lat od daty wykonania przedmiotu umowy.

16. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

§ 2

Do wykonania dzieła *Wykonawca* użyje własnych materiałów i narzędzi. Na potrzeby przygotowania dokumentu *Wykonawca* otrzyma od *Zamawiającego* informacje i dokumenty niezbędne do wykonania dzieła w tym audyty energetyczne budynków.

§ 3

W celu rzetelnego przygotowania dzieła *Wykonawca* zobowiązuje się do ścisłej współpracy z *Zamawiającym* w zakresie dotyczącym realizowanego dzieła.

§ 4

Rozpoczęcie dzieła nastąpi następnego dnia po podpisaniu umowy, a zostanie wykonane w terminie do **31 marca 2016r.**

Wykonawca dostarczy *Zamawiającemu* PFU w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach papierowych i wersji elektronicznej.

§ 5

1. Za wykonanie dzieła *Zamawiający* zobowiązuje się zapłacić *Wykonawcy* wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł netto (słownie: ...netto) + 23% VAT po przekazaniu dzieła w terminie 30 dni od daty otrzymania gotowego dokumentu i podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego dzieła, na podstawie faktury VAT wystawionej przez *Wykonawcę*.

§ 6

Wykonane dzieło w postaci PFU musi być wolne od wad formalno – prawnych skutkujących odrzuceniem projektu. Ewentualne poprawki oraz uzupełnienia PFU będą dokonywane bezpłatnie w takim czasie aby *Zamawiający* mógł dochować terminów na usunięcie wad zakreślonych przez IZ RPO.

W przypadku, jeśli PFU zostanie odrzucone z powodu wad formalnoprawnych, za które odpowiada *Wykonawca*, zobowiązany od będzie do zwrotu *Zamawiającemu* całego wypłaconego wynagrodzenia.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła innym osobom bez pisemnej zgody *Zamawiającego*.

§ 8

1. *Wykonawca* przenosi na *Zamawiającego*, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie,
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, że w związku z przedmiotowym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, dzieło nie będzie naruszało żadnych praw osób trzecich a w szczególności podwykonawców.
 3. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania przez niego z przedmiotu umowy.
 4. W przypadku wniesienia powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem z przedmiotu umowy Wykonawca weźmie udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego wobec osób trzecich.

§ 9

W przypadku niesatysfakcjonującej oceny aplikacji dokonanej przez IZ LRPO *Wykonawca* przygotowuje nieodpłatnie w ramach wynagrodzenia opisanego w § 5 umowy, dokumentację odwoławczą.

§ 10

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i w wysokości:

1.1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości **10 %** wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 5,

1.2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 5, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,

- b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 5, za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego obciążających - w wysokości **10 %** wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 5.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Autorskiego

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zadanie będzie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA cz. III SIWZ

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa: **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla termomodernizacji obiektów WOSiR:**

1. Świetlica,
2. 4 bungalowy,
3. Internat „Na sianie”,
4. „Klocki”- internat,
5. Budynek warsztatowy,
6. **Kotłownia zlokalizowana w hotelu (podstawowe źródło ciepła).**

2. Dokumentacja musi zostać opracowana przez Wykonawcę zgodnie z zasadami pozwalającymi na aplikowanie Zamawiającemu o fundusze unijne w ramach Działania 3.2 Efektywność energetyczna, Poddziałanie 3.2.1 Efektywność energetyczna.

3. Dokumentacja techniczna będąca przedmiotem zamówienia ma obejmować wykonanie: programu funkcjonalno – użytkowego (w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz na nośniku CD).

Zamawiający udostępni aktualne audyty energetyczne na obiekty podlegające termomodernizacji.

4. Zaproponowane w dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, rozwiązania mają pozwalać na osiągnięcie jak najlepszych wskaźników efektywności energetycznej (*cieplnej i elektrycznej*).

5. Dokumentacja łącznie z koncepcją stanowiąca przedmiot zamówienia winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie

wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma służyć do przeprowadzenia postępowania zapytania ofertowego w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynku użyteczności publicznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z zasadami Wykonawca jest zobowiązany przygotować zestawienie kosztów wykonania robót termomodernizacyjnych i remontowych objętych dokumentacją.

7. Program funkcjonalno – użytkowy winien być opracowany na podstawie audytu energetycznego obiektu, którego Zamawiający zobowiązuje się udostępnić.

8. Program funkcjonalno – użytkowy winien przedstawiać rozwiązania techniczne i technologiczne. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć propozycję rozwiązań materiałowych elementów obiektu (*m.in. docieplenia budynku i dachu, stolarki drzwiowej i okiennej, wentylacji, system ogrzewania, instalacji OZE, oświetlenia*).

9. Część graficzna Programu funkcjonalno - użytkowego winna zawierać w szczególności niezbędną inwentaryzację pomieszczeń budynku - rzuty, przekroje kondygnacji pomieszczeń.

10. Nie należy opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.*) w takim przypadku należy opisać parametry techniczne kwalifikujące równoważność rozwiązań.

11. W przygotowanej dokumentacji należy uwzględnić następujący zakres prac:

11.1. dotyczący poprawy efektywności energetycznej obiektu:



- 1) termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz fundamentowych wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi;
 - 2) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 3) termomodernizacja dachu;
 - 4) modernizacja źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;
 - 5) montaż paneli fotowoltaicznych (lub innych urządzeń OZE), na dachu obiektu wraz z koniecznymi pracami blacharskimi oraz konstrukcyjnymi;
 - 6) wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED wewnątrz budynku wraz z elementami towarzyszącymi;
 - 7) modernizacja instalacji wentylacji na energooszczędną;
 - 8) pozostałe prace wynikające z audytu energetycznego w tym dostawę i instalację sprzętu wymaganego przepisami bhp i ppoż.
12. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie w celu oceny stanu technicznego budynków.
13. Wykonawca jest zobowiązany przygotować zestawienie kosztów wykonania robót termomodernizacyjnych i remontowych objętych dokumentacją.
14. Program funkcjonalno – użytkowy należy opracować zgodnie z wytycznymi zawartymi w:
- 1) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (*Dz. U. z 2013 r., poz. 1129*),
 - 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (*Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389*),
 - 3) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (*Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.*).
15. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uaktualnienia elementów przedmiotu zamówienia w przypadku ich dezaktualizacji przed terminem ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Zobowiązanie wygasa po upływie 2 lat od daty wykonania przedmiotu umowy.
16. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
17. Koncepcja inwestycji musi być uzgodniona z Zamawiającym na wstępnym etapie wykonywania PFU.