

Cz. I ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

OPIS DO CZ. I ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ

projektu budowlanego przebudowy, rozbudowy i remontu pomieszczeń na części pierwszego piętra budynku zaplecza pływalni „OLIMPIJCZYK” na potrzeby „Transgranicznej Akademii Edukacji Prewencji Zdrowotnej i Rehabilitacji” na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Drzonkowie 66-004 Zielona Góra ul. Drzonków Olimpijska 20

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa nr 1/ZP/2019z dnia 06-03-2019
- 1.2. Koncepcja programowo - przestrzenna
- 1.3. Materiały wyjściowe i podkłady przekazane przez Zamawiającego
- 1.4. Wizja lokalna dla sprawdzenia zgodności dostarczonych podkładów ze stanem istniejącym

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1. Cel

Opracowanie ma na celu przedstawienie rozwiązań technicznych i przestrzennych umożliwiających przystosowanie części I piętra budynku zaplecza pływalni „OLIMPIJCZYK” na potrzeby „Transgranicznej Akademii Edukacji Prewencji Zdrowotnej i Rehabilitacji”

2.2. Zakres

Opracowanie obejmuje w warstwie opisowej i rysunkowej informacje co do sposobu wykonania, rodzaju użytych materiałów, wytyczne technologiczne i branżowe pozwalające na realizację inwestycji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę. W części rysunkowej pokazano przestrzenne rozmieszczenie funkcji oraz podstawowe parametry. W części I zawarto informacje na temat prac rozbiórkowych, ogólnobudowlanych i wykończeniowych. Do zakresu opracowania **nie należy charakterystyka energetyczna ani analiza wykorzystania alternatywnych źródeł energii** ponieważ cały obiekt poddany został termomodernizacji w trakcie ostatniej przebudowy, a zakres opracowania nie

Cz. I ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

przekracza 25% powierzchni przegród zewnętrznych (art. 5 ust 2b Prawa Budowlanego). W części II III zawarto opis i rysunki przedstawiające roboty instalacyjne. Opracowanie nie obejmuje przyłączy ponieważ obiekt jako całość posiada istniejące zasilanie w energię elektryczną i zabezpieczono zapas i wolne pola w TG dla zasilania planowanej inwestycji. W pomieszczeniach na parterze znajdujących się pod projektowanymi pomieszczeniami znajduje się zaplecze technicznego basenu i w tym obszarze jest możliwość przyłączenia instalacji wod. – kan. projektowanej inwestycji.

3. USYTUOWANIE I STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Usytuowanie

Zadanie realizowane będzie na części pierwszego piętra budynku zaplecza basenu „OLIMPIJCZYK” Zespół basenów położony jest w północno- zachodnim narożniku Ośrodka.

3.2. Stan istniejący

Budynek wzniesiony razem z pozostałymi obiektami Ośrodka w drugiej połowie XX wieku w technologii uprzemysłowionej (szkielet żelbetowy stropy i stropodach prefabrykowane, ściany osłonowe tradycyjne cegła kratówka).. W drugiej dekadzie lat 2000 poddany gruntownej przebudowie w ramach modernizacji basenu 50-cio metrowego. W trakcie prac w ostatnich latach w poddany został termomodernizacji metodą BSO.. Część pomieszczeń na I piętrze została adaptowana na cele hotelowe, zaś część pomieszczeń przeznaczonych na gastronomię nie została do końca zrealizowana. Pomieszczenia zaplecza hotelowo gastronomicznego wydzielone zostały od basenu jako odrębna strefa pożarowa.

3.3. Ekspertyza

Stan techniczny budynku – zadawalający, Elementy nośne budynku nie posiadają zarysowań ani widocznych ugięć . W ramach przebudowy przewiduje się wymurowanie ścianek osłonowych w poziomie piętra na istniejących podciągach żelbetowego szkieletu . AS związku z powyższym nie przewiduje się dodatkowych wzmocnień konstrukcji.

Wnioski końcowe :

Przebudowa i remont na części piętra budynku nie ma konieczności wzmocnienia konstrukcji

4. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI I GOSPODARKA ODPADAMI

4.1. ODDZIAŁYWANIE

Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania wyznaczono zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dn. 12.04.2002 z późn. zmianami. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko, nie znajduje się na terenach zalewowych i szkodach górniczych. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4.2. GOSPODARKA ODPADAMI

Inwestycja nie wywołuje powstawania odpadów, poza odpadami bytowymi, które zagospodarowane zostaną w ramach systemu gospodarki odpadami Ośrodka.

5. UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY

5.1. Funkcja

Projektowany zespół ma spełniać funkcje dydaktyczne w procesie kształcenia i podnoszeniu kwalifikacji dla trenerów, instruktorów, fizjoterapeutów i rehabilitantów w ramach w „**Transgranicznej Akademii Edukacji Prewencji Zdrowotnej i Rehabilitacji**” we współpracy Wojewódzkiego **Ośrodka Sportu i Rekreacji im Zbigniewa Majewskiego w Drzonkowie z Europejską Akademią Sportu Landu Brandenburgia**.

Zajęcia odbywać się będą w grupach do 50-osób jednocześnie, z możliwością podziału na salę przystosowanej do zajęć praktycznych (ćwiczenia gimnastyczne, rehabilitacyjne z użyciem sprzętu stałego i przenośnego) i salę dydaktycznej (wykłady, seminaria z użyciem wyposażenia audio-video). Sala może być podzielona na dwie - składaną ścianką o izolacyjności akustyczne min 60 db. Pozwala to na korzystanie niezależne z obu części. W zależności czy przewagę stanowić będą zajęcia audytoryjne, - na dwu salach czy praktyczne na całej sali. Mężczyźni i kobiety z grup ćwiczeniowych posiadają odrębne szatnie z łazienkami. Kadra dydaktyczna i instruktorska w ilości ok. 2-3 wykładowców posiada swój pokój z osobną łazienką. W przypadku wykorzystania sal na zajęcia nie wymagające strojów sportowych przewidziano w holu wieszaki na odzież zewnętrzną z ewentualną obsługą doraźną na czas takich eventów.

Cz. I ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

5.2. Dane liczbowe

- Powierzchnia działki 194/5 8,76 ha
- Powierzchnia zabudowy całego obiektu taka sama przed i po rozbudowie 1156,8 m²
- Powierzchnia użytkowa całego obiektu 2320,98
- Powierzchnia w granicach opracowania brutto 374,30 (12,1%)
- Wysokość w świetle po wykonaniu podłogi i podłóg 3,3 m
- Kubatura całego obiektu 9893,78 m³
- Kubatura części rozbudowanej 171,62 m³(1,73%)
- Powierzchnia całkowita ścian już docieplonych 16276,46m²
- Powierzchnia ścian ocieplonych w trakcie przebudowy 325,38 m²(2,1%)

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA	POW. m ²	POSADZKA
101	PRZDSIONEK	3,59	GRES
102	HOL	53,92	GRES
103	SZATNIA	14,69	PCV
104	ŁAZIENKA	8,53	PŁYTKI
105	ŁAZIENKA	8,53	PŁYTKI
106	SZATNIA	14,20	PCV
107	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH + KOBIETY	7,83	PŁYTKI
108	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,33	GRES
109	WC MĘŻCZYŹNI	3,98	PŁYTKI
110	MAGAZYN PODRĘCZNY	4,01	GRES
111	SALA DYDAKTYCZNA WIELOFUNKCYJNA	201,75	PODŁ.SPORTOWA
112	MAGAZYN sprzętu	21,56	PCV
113	POMIESZCZENIE WYKŁADOWCÓW/INSTRUKTORÓW	5,70	PŁYTKI
114	ŁAZIENKA WYKŁADOWCÓW/INSTRUKTORÓW		
	RAZEM	351,62	

6. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

6.1. Rozbiórki

Ścianę od strony tarasu (przy basenie) i pozostałości ścian pod-parapetowych z cegły kratówki, grubości 38 cm rozebrać. Fragmenty ścian wewnętrznych gr 28 cm wynikające z projektowanych otworów rozebrać i zabezpieczyć nadprożami stalowym. Przewiduje się ponadto rozbiórkę części ścianek działowych.

6.2. Zamurowanie i ściany projektowane

Ściany osłonowe z bloczków SILKA gr 18 cm. Ściany na drogach ewakuacyjnych z bloczków SILKA gr 12 cm zamiennie cegła pełna gr. 12 cm.. Pozostałe ścianki działowe z bloczków SILKA gr. 10 cm zamiennie z płyt GK na ruszcie metalowym. Ścianka rozsuwana pomiędzy salami systemowa o izolacyjności akustycznej 60 db

6.3. Posadzki

W wielofunkcyjnej sali wykładowej po wyrównaniu podłoża betonem na całej powierzchni, wykonać podłogę sportowa np. HEMETIN (G+2) to znaczy podkład z warstwy elastycznej 4-9 mm (mata z granulatu gumowego) 2 warstwy poliuretanu 2mm lakier matowy o fakturze skóry pomarańczowej. W przedsionku i holu płytki Gres antypoślizgowe w V klasie ścieralności. W węzłach sanitarnych i pomieszczeniu porządkowym wykonać pod podłożem izolację wodochronną, z wywinięciem na ściany, z folii w płynie lub z mas bitumicznych. W pomieszczeniach tych posadzki łątwowymywalne z płytek ceramicznych zamiennie wykładzina PCV obiektowa zgrzewana. W pomieszczeniach instruktorów, pomocniczych i szatniach wykładzina PCV obiektowa zgrzewana antystatyczna.

6.4. Okna i drzwi

Okno na część basenową aluminiowe w klasie EI 60 Pozostałe okna i drzwi zewnętrzne aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym, współczynnika $U=1.1$. Drzwi zewnętrzne na salę wykładową z przeniesienia (obecnie drzwi wejściowe), okno na

Cz. I ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

taras z sali dydaktycznej o odporności EI 60. Okienko pomiędzy przedsionkiem i szatnią otwartą w holu przesuwne – podnoszone.

6.5. Balustrada

Od strony wejścia są istniejące schody bez balustrady którą należy wykonać tak samo jak w sąsiedniej części obiektu to znaczy słupki i pochwyt z rury stalowej nierdzewnej , wypełnienie – szkło hartowane. Z uwagi na szerokość drogi ewakuacyjnej montaż na zewnątrz biegów oraz od czoła płyty tarasowej.

6.6. Instalacje sanitarne, grzewcze i wentylacja

Podłączenia odbiorników i odprowadzenie ścieków do istniejących pionów na dolnej kondygnacji. W sali wykładowej przewiduję się wentylację mechaniczną z funkcją chłodzenia i rekuperacją w pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorami kanałowymi . Szczegółowy opis i rysunki w części II INSTALACJE SANITARNE, GRZEWcze I WENTYLACJA

6.7. Instalacja elektryczna

Całe zadanie zasilane będzie z tablicy głównej całego budynku zlokalizowanej na parterze linią WLZ do projektowanej tablicy w holu w rejonie szatni. Szczegółowy opis i rysunki w części trzeciej INSTALACJE ELEKTRYCZNE. Na dachu jest wykonana instalacja odgromowa z uwagi na lokalizację central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wykonać dodatkowe maszt i połączyć z istniejącą odgromówką. Do opracowania należą również instalacje słabo prądowe (audio, video, SAP), Instalacje obsługujące urządzenia audio, video występują na sali dydaktycznej a instalacja SAP będzie połączona z istniejącą centralą obsługującą cały budynek.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

7.1.	Wysokość budynku do górnej krawędzi attyk 8,25 m	N-niski
7.2.	Ilość kondygnacji	3
7.3.	Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III
7.4.	Powierzchnia w granicach opracowania =powierzchnia zabudowy = powierzchnia strefy pożarowej	380 m ²

Cz. I ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANA

7.5.	Powierzchnia użytkowa netto	350 m ²
7.6.	Klasa odporności ogniowej(istn./wymagana)	C/ C
7.7.	Ewakuacja	
	<ul style="list-style-type: none">• Dwie drogi ewakuacyjne długość dojścia• Długość przejścia	<ul style="list-style-type: none"><60m<40m
7.8.	Wypożyczenie w podręczny sprzęt gaśniczy 2 gaśnice proszkowe typu ABC na wielofunkcyjnej sali wykładowej	
7.9.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejąca sieć hydrantowa Ośrodka.	

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I ANALIZA WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Cały obiekt poddany został termomodernizacji w trakcie ostatniej przebudowy, a zakres opracowania nie przekracza 25% powierzchni przegród zewnętrznych i wynosi 2,1% całkowitej powierzchni ścian, więc zgodnie z art. 5 ust 2b Prawa Budowlanego nie wymagane jest sporządzenia charakterystyki energetycznej. Analiza wykorzystania alternatywnych źródeł energii także jest niepotrzebna z uwagi na ich zastosowania w obiekcie (pompy ciepła)

9. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1B ustawy z dn. 07.07.1999 “Prawo budowlane” (wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dn. 23.06.2003 (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dla wykonywania prac objętych powyższym opracowaniem nie jest wymagane sporządzenie Informacji BiOZ.