

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Na dzierżawę dzierżawa **Kompleksu Odnowy Biologicznej** znajdującym się na terenie WOSiR.

I. ORGANIZATOR PRZETARGU

Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji imienia Zbigniewa Majewskiego w Drzonkowie,
ul. Drzonków - Olimpijska 20, 66-004 Zielona Góra,

DANE KONTAKTOWE ORGANIZATORA PRZETARGU:

Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji im. Z. Majewskiego w Drzonkowie ul. Drzonków- Olimpijska 20, 66-004 Zielona Góra Tel. (68) 32-14-353,e-mail: wosir@drzonkow.pl
www.drzonkow.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU I WARUNKÓW KONIECZNYCH DO SPEŁNIENIA W TRAKCIE TRWANIA DZIERŻAWY

1. Przedmiotem postępowania jest dzierżawa kompleksu Odnowy Biologicznej wraz z wyposażeniem.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony na trzy lata licząc od daty podpisania umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do wniesienia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy na rzecz Wydierżawiającego, kaucji na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń z tym związanych, w wysokości 1 miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto. Kaucja wniesiona w pieniądzu będzie przechowywana na oprocentowanym rachunku bankowym, a jej zwrot nastąpi wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty obsługi rachunku bankowego na którym była przechowywana.
4. Zwrot kaucji i/lub dokumentu gwarancji nastąpi po zakończeniu umowy dzierżawy i podpisaniu przez obie strony protokołu wydania Przedmiotu Dzierżawy, w którym zostanie stwierdzone, że zostaje on wydany w stanie niepogorszonym oraz pod warunkiem braku roszczeń Wydierżawiającego w stosunku do Dzierżawcy wynikających z umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów wyposażenia dotychczasowemu Dzierżawcy w wysokości 200 000,00 złotych przed podpisaniem umowy.

III. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU WZIĘCIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zatrudnienia w ramach obsługi minimum jedną osobę o specjalności: mgr rehabilitacji, sprawującą stały nadzór nad świadczonymi usługami oraz min. 1 technika masażystę ze specjalnością masaż tkanek głębokich.
2. Zakres świadczonych usług musi obejmować minimum:
 - a) wodolecznictwo (jacuzzi, bicze szkockie, masaż wirowy kończyn dolnych i górnych),
 - b) masaż klasyczny i sportowy,
 - c) elektroterapia,
 - d) magnetoterapia,
 - e) laseroterapia,
 - f) kinezyterapia,
 - g) krioterapia miejscowa;

- h) ultradźwięki;
- i) solux,

IV. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI I SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ W POSTĘPOWANIU.

Organizator przetargu wyznacza niżej wymienione osoby do kontaktowania się z Oferentami w sprawach związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu:

- Jadwiga Młotkowska – Górską - Tel. 68 3214384 - sprawy formalne;
- Leszek Sobiecki - Tel. 601 710 255 - wizja lokalna;

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Oferent może z własnej inicjatywy lub na wniosek Organizatora przetargu przedłużyć termin związania ofertą.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pisemnie lub w formie skanu . Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę
2. Ofertę należy składać na poniższy adres:
Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji
66-004 Zielona Góra
ul. Drzonków-Olimpijska 20
z dopiskiem: „*Oferta w przetargu na dzierżawę „Kompleksu Odnowy Biologicznej”*”.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VIII. ZŁOŻENIE OFERT

1. Ofertę trzeba złożyć e- mailem na adres wosir@drzonkow.pl lub osobiście w Sekretariacie Organizatora przetargu w terminie **do 9 stycznia 2023 roku do godziny 12.00.**
2. Oferent może przed terminem składania ofert zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
3. Powiadomienie o zmianie musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „zmiana oferty”.
4. Powiadomienie o wycofaniu musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem „wycofanie oferty”.

IX . KRYTERIUM WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

W przedmiotowym postępowaniu za najkorzystniejszą zostanie uznana z najwyższą ceną.

X. OTWARCIE OFERT

1. Organizator przetargu w dniu **9.01.2023r.** otworzy oferty oraz przystąpi do badania ofert.
2. Podczas publicznego otwarcia ofert zostaną podane następujące informacje: ilość złożonych ofert, nazwy i adresy siedzib Oferentów oraz informacje o których mowa w §16 pkt 1-3 i 8-10 Rozporządzenia RM z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Badanie ofert będzie poufne, a informacje odnoszące się do badania, wyjaśnienia oraz wyboru Oferenta

nie będą podawane do wiadomości aż do chwili, kiedy zostanie ogłoszona decyzja o wyborze najkorzystniejszej oferty.

4. Organizator w pierwszej kolejności ustali czy oferty zawierają komplet wymaganych dokumentów, czy zostały prawidłowo podpisane i czy odpowiadają pozostałym wymaganiom zawartym w niniejszym dokumencie.
5. Po wykluczeniu Oferentów i odrzuceniu ofert nie spełniających wymagań, Organizator przetargu przystąpi do oceny ofert.

XI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I ZAWARCIE UMOWY

1. Organizator dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszych Warunkach. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty oraz umieści stosowne informacje o wyniku przetargu na swojej stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w siedzibie WOSiR.
2. Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy, w terminie do 10 dni od uzyskania informacji o wyborze oferty.
3. W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy z wybranym pierwotnie Oferentem, Zamawiający może zwrócić się o zawarcie umowy do Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XII. ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA

1. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, zmiany warunków jego prowadzenia lub zakończenia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.
2. O odwołaniu przetargu, zmianie warunków jego prowadzenia lub zakończenia postępowania przetargowego Organizator powiadomi wszystkich Oferentów za pomocą maila, a także ogłoszenie o tym fakcie zamieści na swojej stronie internetowej www.drzonkow.pl.