

## Istotne Postanowienia Umowy

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2015r poz.2164 oraz 2016 r. poz. 831 ) oraz wynikiem przetargu nieograniczonego nr 2/zp/2016, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą:

**Cz. I : Modernizacja obiektu jeżdżieckiego – przebudowa, rozbudowa i nadbudowa hali jeżdżieckiej.**

**Cz. II : Modernizacja obiektu jeżdżieckiego – przebudowa, rozbudowa i nadbudowa hali jeżdżieckiej**

**Cz. III: Modernizacja obiektu jeżdżieckiego – przebudowa, rozbudowa i nadbudowa hali jeżdżieckiej**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ wraz z załącznikami.
2. Zadanie realizowane będzie z materiałów Wykonawcy i w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz kompletem załączników, z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, niezbędne do wykonania zamówienia, muszą odpowiadać wymogom art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1049 z póź. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92 poz. 881 z póź. zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone w ramach niniejszej umowy materiały i inne dostarczane elementy będą fabrycznie nowe, pochodzące z bieżącej produkcji i wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia w oparciu o wizję lokalną oraz SIWZ wraz z kompletem załączników i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej a także zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z:
  - a) Dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - b) Prawem budowlanym i aktami wykonawczymi,
  - c) Polskimi normami,
  - d) Ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
7. W przypadku gdy wytyczne projektowe nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z autorem dokumentacji i z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od projektowanych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Cz. I – w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. **termin zakończenia całego przedmiotu umowy : 31 maja 2017 roku.**

## § 3

### ROBOTY ZAMIENNE

1. W przypadku gdyby Strony ustaliły wykonanie robót zamiennych w ramach niniejszej umowy, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji poddana zostanie osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawionych przez Wykonawcę i wymagać będzie zatwierdzenia przez Zamawiającego. Do wyliczenia wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy przyjmuje się stawki, ceny i nośniki cenotwórcze jak w dołączonym 7 dni po podpisaniu umowy kosztorysie Wykonawcy.

## § 4

### NADZÓR INWESTORSKI I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będą branżowi inspektorzy nadzoru.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego do sprawdzania jakości i ilości wykonywanych robót oraz potwierdzania stopnia zaawansowania robót.
3. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia go w osobie..... posiadającego uprawnienia budowlane nr.....zamieszkałego w.....
4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy i żądanie to będzie obiektywnie uzasadnione, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 5 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
5. Osobami upoważnionymi do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:.....tel, e-mail.
6. Osobami upoważnionymi do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:.....tel, e-mail.

## § 5

### PODWYKONAWCY

1. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.

2. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki ( w zakresie wiedzy, kwalifikacji i uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności co do których potrzebne są ustawowe uprawnienia) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowy między Wykonawcą a podwykonawcami muszą mieć formę pisemną.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu jeśli:
  - 1) umowa ta nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy roboty budowlanej,
5. Jeśli w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń (o których mowa w ust.4) do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się, że Zamawiający zaakceptował ten projekt umowy,
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia,
7. Zamawiający w terminie określonym w ust. 4 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa m.in. w ust. 2 i 4,
8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu o którym mowa w ust. 4 , w terminie tam wskazanym uznaje się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem następujących umów:
  - 1) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy,

Wyłączenia o których mowa w niniejszym ustępie nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

10. W przypadku o którym mowa w ust. 9 , jeżeli termin wypłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt.2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia kary umownej o której mowa w §13 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt g).

11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku gdy niniejsza umowa przewiduje zapłatę całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu kopii Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 13 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej sytuacji i wyznaczy termin ( nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji) na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – zgodnie z treścią §143 c Ustawy Pzp.

16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwag o których mowa w ust.15 powyżej, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty,

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

18. Termin bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

19. Odbiór prac zgłoszonych do odbioru przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy winien nastąpić w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należytego wykonania prac objętych umową lub ich części podlegającej odbiorowi częściowemu zgodnie z harmonogramem.

20. Umowy zawierane z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

21. Zapisy niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

22. Przedkładane Zamawiającemu przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projekty umowy o podwykonawstwo i ich zmiany poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.

23. Umowy o podwykonawstwo pod zagrożeniem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń i sprzeciwu muszą:

- 1) być zgodne z niniejszą umową, nie mogą zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową,
- 2) zawierać dokładne wskazanie zakresu prac objętych umową,
- 3) przewidywać zasady zawierania umów o podwykonawstwo, takie jak wskazane w niniejszym paragrafie.
- 4) przewidywać terminy zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom takie jak wskazane w niniejszym paragrafie,
- 5) przewidywać płatności takie jak wskazane w niniejszym paragrafie,
- 6) zawierać wszystkie inne postanowienia dotyczące umów o podwykonawstwo takie jak określone w niniejszym paragrafie,
- 7) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 9) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określona na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.

24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio podwykonawcy.

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, odpis z KRS - u bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

27. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten z którym została zawarta umowa zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umowa wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.

## §6

*Obowiązuje w przypadku nie zgłoszenia prac wykonywanych przez podwykonawców*

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy nie będzie powierzał prac Podwykonawcom.
2. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego:
  - a) Zamawiający jest zwolniony od solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę,
  - b) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 000,00 tysięcy złotych za każdy ujawniony taki przypadek.

## §7

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
  - a) Przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy kosztorysu ofertowego i harmonogramu robót objętych niniejszą umową,

- b) Przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej na dzień podpisania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej i posiadania ważnej polisy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- c) Wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy kompleksowo wykonanego zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami, niniejszą umową, Prawem Budowlanym, dokumentacją projektowo-techniczną, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno prawnymi oraz normami,
- d) Zagospodarowania terenu na własny koszt, zapewnienia dostawy mediów na czas budowy wraz z opomiarowaniem punktów poboru na swój koszt, Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zużycia wszystkich mediów dla potrzeb budowy i celów socjalnych na czas trwania prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) Zapewnienia wykonywanie robót przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje,
- f) Prowadzenia dziennika budowy,
- g) Przeprowadzenia wszelkich prób, badań technicznych, pomiarów oraz uzyskania decyzji, zezwoleń i opinii które są wymagane do realizacji i eksploatacji przedmiotu umowy,
- h) Zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania umowy na koszt własny,
- i) Utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, **przestrzegania przepisów bhp, p. poż.** oraz zasad właściwej gospodarki materiałami na koszt własny,
- j) Do wykonania ewentualnych prac odtworzeniowych na swój koszt,
- k) Zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy na swój koszt, zgodnie z prawem budowlanym,
- l) Zabezpieczenie mienia na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe na terenie budowy,
- m) Wykonawca na własny koszt zapewni - niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie - obsługę geodezyjną inwestycji,
- n) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz należytego składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na swój koszt wraz z ich utylizacją zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z póź. zm. ) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r., w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014r. poz. 1923),
- o) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i innych służb do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innymi przepisami oraz udostępnienia im danych i wymaganych informacji,

- p) Uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu protokolarnie w dniu odbioru robót,
- q) Przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności Cywilnej z zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej: szkody Podwykonawców, **cały okres realizacji** i wartość zamówienia. W sytuacji gdyby okres gwarancji kończył się przed terminem wykonania zamówienia, wówczas Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, na 10 dni przed upływem tego terminu, nową polisę obejmującą ten okres pod rygorem naliczenia kar umownych o których mowa w § 13 ust. 1.1 ppkt.i).

## § 8

### GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu..... **gwarancji** i rękojmi na cały przedmiot umowy, liczonej od dnia końcowego odbioru całości zamówienia oraz jest on odpowiedzialny w tym okresie z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Uprawnienia z tytułu gwarancji wykonywane są niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad, przy czym Wykonawca przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie po wezwaniu go przez Zamawiającego na piśmie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę - Zamawiającego - o jej usunięciu.
5. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunki eksploatacji określone w zapisach kart gwarancyjnych urządzeń i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
6. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% brutto** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy w formie wyszczególnionej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zabezpieczenie będzie wnoszone w formie wybranej przez Wykonawcę zgodnie z SIWZ.
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwolnione lub zwrócone w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego i potwierdzonego protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy, a 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione (lub zwrócone) w ciągu 14 dni po upływie terminu rękojmi.



4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca mający wniesione zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia odpowiednio terminu zabezpieczenia przedstawiając nowy dokument zabezpieczenia na minimum 3 dni przed upływem ważności poprzedniego, pod rygorem naliczenia kar umownych o których mowa w § 13 ust. 1.1 ppkt.i).

## **§ 10**

### **UJAWNIANIE I USUWANIE WAD W CZASIE REALIZACJI ROBÓT**

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor nadzoru ma prawo zażądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Inspektor nadzoru ma prawo zlecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. Jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w określonym przez Inspektora terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy i potrąci należną mu kwotę z pierwszej należnej Wykonawcy płatności lub z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego umowy.

## **§ 11**

### **ODBIORY ROBÓT**

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu do Dziennika Budowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót innych, niż wymienione w ust.1, a w szczególności gotowość do odbioru etapów zgodnie z Harmonogramem robót, końcowego, po okresie rękojmi oraz po okresie gwarancji. Odbiory Etapów dokonywane są w celu przeprowadzenia kontroli postępu robót.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu protokolarna przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy - do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru końcowego.
5. Odbiór końcowy:
  - 1) Wykonawca z 7 dniowym wyprzedzeniem zgłosi Inspektorowi gotowość robót do odbioru końcowego w formie wpisu do dziennika budowy oraz odrębnego pisemnego powiadomienia. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację Odbiorową, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 2 poniżej.
  - 2) Dokumentacja Odbiorowa powinna zawierać:
    - a) komplet dokumentów odbiorowych sporządzonych w języku polskim, w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD w 4 egzemplarzach w tym:

- operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów dotyczących wykonania przedmiotu uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania kontraktu, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawieniem rodzaju i ilości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów i urządzeń oraz aktualnymi atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności oraz instrukcjami użytkowania (obsługi i konserwacji) systemów, instalacji oraz zamontowanych urządzeń, protokoły techniczne, protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, niezbędne świadectwa przewidzianych w okresie gwarancji jakości oraz dokumentację geodezyjną.
6. W czynnościach odbiorowych na wszystkich etapach realizacji zadania uczestniczą Wykonawca, inspektorzy nadzoru i przedstawiciele Zamawiającego.
  7. Jeżeli podczas odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady i usterki uniemożliwiające właściwe użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe do czasu ich usunięcia.
  8. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia wad i usterek o których mowa w ust. 7.
  8. Zamawiający przy udziale Wykonawcy będzie przeprowadzał w okresie gwarancji coroczne przeglądy gwarancyjne. O terminach przeglądów będzie powiadamiał Wykonawcę pisemnie z min. 7 dniowym wyprzedzeniem.
  9. Odbiór gwarancyjny – przed zakończeniu okresu gwarancji.

## § 12

### WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .) w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie: ..... zł.
3. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi w terminie do **30 dni** przelewem na konto Wykonawcy podane przez Wykonawcę na prawidłowo wystawionej fakturze. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonane roboty. Do faktury końcowej Wykonawca musi dołączyć protokół końcowy odbioru robót oraz pisemne potwierdzenia Podwykonawców o uregulowaniu przez wykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty w ramach podwykonawstwa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie ceny za wykonanie zamówienia. Wszystkie roboty, których konieczność wykonania wynika z wymagań postawionych w SIWZ, zasad wiedzy technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów prawnych - Wykonawca wykona w ramach ryczałtowego wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw związanych z niniejszą umową z wyjątkiem sytuacji o której mowa w §5 niniejszej umowy.

## § 13

### KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy, naliczanych od wynagrodzenia ryczałtowego brutto

określonego w §12 ust. 2 i nazywanego niżej „wynagrodzeniem” w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia w za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia,
- d) w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
- e) w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, lub jej zmian,
- f) w wysokości 1% wynagrodzenia w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty Wykonawcy lub dostosowania ich do wymagań określonych w SIWZ mimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego o doprowadzenie takich zmian,
- g) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia,
- h) w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w § pkt. 9 dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo,
- i) w wysokości 100 złotych dziennie za nieprzedstawienie przedłużenia ubezpieczenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w § pkt. 7 ust. 2 pktq)

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości robót niezrealizowanych przez Wykonawcę.

1.3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokości kar umownych.

## **§ 14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia; Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania robót,
- 2) wielokrotnie wystąpi konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w art. 143 c ust.1 Ustawy Pzp lub wystąpi konieczność dokonywania zapłat bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,

- 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe, nastąpi likwidacja firmy.
  - 4) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z umową, przepisami prawa, sztuką budowaną lub poleceniami Inspektora nadzoru,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, bez uzasadnionych przyczyn lub z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo złożonego na piśmie wezwania,
  - 6) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
2. Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część robót oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu wykonawcy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy nie przysługują mu względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.
  6. Jedynie w sytuacji określonej w art. 145 i 145a Ustawy Pzp, Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty materiałów i urządzeń, których zakup lub zamówienie było konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem, pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw na Zamawiającego.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w umowie. Integralną częścią w/w protokołu odbioru robót będzie wystawiony przez Wykonawcę dokument gwarancyjny, dotyczący wykonania robót.
  8. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót.
  9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor nadzoru wystawia protokół obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, stanowiącą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
  10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której czynności lub zaniechania były podstawą do odstąpienia od umowy.

## **§ 15**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej dopuszcza się tylko w granicach unormowanych art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:
  - 3.1. Zmiany ustalonego w § 2 terminu o czas niezbędny do zakończenia wykonania umowy w sposób należyty ustalony pomiędzy stronami, co może nastąpić po wystąpieniu co najmniej jednej z opisanych okoliczności:

- a) wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy) a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - b) w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z przyczyn przez niego niezawinionych lub przez Zamawiającego z obowiązków określonych umową (np. zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia zmian, dodatkowych dokumentów, uzgodnień etc.),
  - c) w przypadku zmiany zakresu prac lub wystąpienia czynności dodatkowych wykraczających poza określony w SIWZ,
  - d) przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych w szczególności ujemnych temperatur uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym umową.
- 3.2. Zmian w przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Zamawiającego lub Wykonawcy, dopuszcza się zmianę umowy w tym zakresie,
- 3.3. Zmiany osób mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania lub wypowiedzenia umowy świadczenia usług przez Personel.
3. Zmiana wartości umowy może nastąpić:
- a) w wyniku ustawowej zmiany wartości podatku od towarów i usług VAT oraz w wyniku zmian które będą korzystne dla Zamawiającego np. Wykonawca wprowadzi specjalny rabat lub gdy konieczna będzie zmiana rozwiązań projektowych, która spowoduje konieczność zaniechania realizacji części robót (niewykonanie ich w trakcie umowy).
  - b) w sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia konieczności wykonania robót dodatkowych potwierdzonych protokołem konieczności, niemożliwych do oddzielenia od zamówienia podstawowego z przyczyn technicznych lub gospodarczych ze względu na ryzyko poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, Zamawiający może zlecić wykonanie tych robót dotychczasowemu Wykonawcy pod warunkiem iż łączna wartość takich robót nie przekroczy 15% wartości zamówienia podstawowego określonego w § 12.
5. Dopuszcza się zmiany podwykonawców/rezygnację z podwykonawców przewidzianych do realizacji niniejszej umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22a, w celu wykazania spełniania udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust.1, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o zmianę podwykonawcy, Wykonawcę obowiązują przepisy §5 niniejszej umowy. Dopuszcza się wprowadzenie nowych podwykonawców do części zamówienia dla których wcześniej Wykonawca nie przewidział podwykonawców.
6. Potrzeba zmiany umowy powinna zostać zgłoszona w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.
7. Inicjatorem zmian mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany umowy aneksem do niniejszej umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego m.in., Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 20116r. poz. 290), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z póź. zm.), Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2015r., poz. 290 ).

### § 17

Ewentualne spory, nie rozstrzygnięte polubownie, mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

### § 18

Korespondencja przekazywana pocztą elektroniczną lub faksem wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez strony.

### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

*Wykaz załączników do umowy:*

1) *Oferta Wykonawcy*

2) .....

3) .....